

**ODVJETNIK MIJA MILAKOVIĆ**

**Fraňa Galovića 6.; 48 000 Koprivnica**

**E mail; [mija.milakovic@gmail.com](mailto:mija.milakovic@gmail.com)**

**095/9083316**

---

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**PRAVNA STVAR:**

**TUŽITELJ:**

1. NADICA ŽUFKA; OIB; 22728009489; zastupan po pun. Mija Milaković, odvjetnica iz Koprivnice;

**TUŽENIK:**

1. STEČAJNA MASA BRISANOG DUŽNIKA TEMELJ- ZANATSKA ZADRUGA; ZASTUPAN PO STEČAJNOM UPRAVITELJU; JUGOSLAV PURAN; J, Jelačića 12.; Bjelovar

**TUŽBA**

Radi utvrđenja prava vlasništva i ispravke uknjižbe

VPS: 1.350,00 EUR

---

Tužiteljica je za zastupanje ovlastila punomoćnika Mija Milaković, odvjetnica iz Koprivnice.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

- 1.) Predmet ove tužbe je utvrđenje prava vlasništva tužitelja NADICA ŽUFKA; na nekretnini oznake:
  - KAT. ČEST. BR. 566 ZGR.; kuća i dvor, površine 759 m<sup>2</sup>; upisane u Z.U.1263; i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo ( E-8) APARTMAN BR.4., NA PRVOM KATU,POVRŠINE 29,43 M<sup>2</sup>, SVE POLOŽENO U K.O. Jezera; ZK Odjel Tisno; Općinskog suda u Šibeniku.

Tužiteljica je vlasništvo za cijelo na predmetnoj nekretnini stekla po osnovi nasljeđivanja iza smrti supruga-Martin Žufika i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.broj.O-858/2021; UPP-os-119/2021 donesen od strane Javnog bilježnika Ankica Šimčić.

Dokaz; Pregled zk izvataka, Pregled Rješenja o nasljeđivanju

Prednik tužiteljice- pok. Martin Žufika je s „ TEMELJ-ZANATSKA ZADRUGA“ KOPRIVNICA; sklopio Ugovor o prodaji br.1/2000., za nekretninu koja je predmet ove tužbe.

Dokaz; Pregled Ugovora o prodaji

Pravni prednik tužiteljice je temeljem kompenzacija isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu, te ušao u nesmetan posjed predmetne nekretnine, te je istu nesmetano koristio, a nakon njegove smrti istu nesmetano koristi tužiteljica.

Dokaz; Pregled poslovne dokumentacije

- 2.) Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini kao vlasnik upisan TEMELJ-ZANATSKA ZADRUGA KOPRIVNICA.

Punomoćnik tužitelja je dana 03.04.2023.godine Trgovačkom sudu u Bjelovaru uputio prijedlog za imenovanje upravitelja stečajne mase TEMELJ- ZANATSKA ZADRUGA KOPRIVNICA, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj; ST-28/2005-91 od 16.lipnja 2023 godine određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika TEMELJ- ZANATSKA ZADRUGA, KOPRIVNICA, te je određen upis u sudski registar stečajne mase, a potom je stečajnoj masi dodijeljen i OIB broj.

Dokaz; pregled citiranog Rješenja

Punomoćnik tužiteljice je dana 17.listopada 2023.godine podnio izlučni zahtjev stečajnom upravitelju- Jugoslav Puran, a koji je predmetni izlučni zahtjev otklonio i tužiteljicu uputio u parnicu.

Dokaz;

- pregled izlučnog zahtjeva
- pregled odgovora na izlučni zahtjev

S obzirom da je pregledom priležće dokumentacije nesporan tužbeni zahtjev tužiteljice, pa se slijedom svega navedenog, nakon utvrđenja svih relevantnih činjenica i izvođenja predloženih dokaza, predlaže se sudu da donese sljedeću ;

### **PRESUDU**

1. Utvrđuje se da je tužiteljica NADICA ŽUFIKA, OIB; 22728009489 vlasnik za cijelo (1/1) nekretnine označene kao:
  - KAT. ČEST. BR. 566 ZGR.; kuća i dvor, površine 759 m<sup>2</sup>; upisane u Z.U.1263; i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo ( E-8) APARTMAN BR.4., NA PRVOM KATU,POVRŠINE 29,43 M<sup>2</sup>, SVE POLOŽENO U K.O. Jezera; ZK Odjel Tisno; Općinskog suda u Šibeniku.
2. Pogrešna je i bez pravne važnosti uknjižba prava vlasništva nekretnina iz točke 1. ove presude na imenu; TEMELJ-ZANATSKA ZADRUGA, KOPRIVNICA, pa se dozvoljava upis prava vlasništva ove nekretnine na ime tužiteljice- Nadica Žufika; za cijelo (1/1) uz istovremeno brisanje toga prava sa imena upisane pravne osobe – TEMELJ -ZANATSKA ZADRUGA, KOPRIVNICA.

U Šibeniku, 01 prosinca. 2023. godine

Tužiteljica po pun.

#### **Prilozi:**

- Punomoć za zastupanje
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Rješenje o nasljeđivanju
- Preslik Ugovora o kupoprodaji
- Preslik potvrda